

**COMUNE DI CONSELICE**  
*Area Pianificazione Gestione Economico Territoriale*

Pratica edilizia n° \_\_\_\_\_

**Richiedenti** \_\_\_\_\_

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE**

**TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - i 1**

Classi di superfici (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq : art.3 - D.M. 801/77)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art.5 - D.M. 801/77)	% di incremento per classi di superfici
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Tot. Su =				SOMMA → <b>i1 = .....%</b>	

**TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA - i 2**

Tot. Su = ..... (art.3 - D.M. 10/05/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%)	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 - D.M. 10/05/77, n.801)
Tot. Snr = ..... (art.2 - D.M. 10/05/77, n. 801)	(Snr : Su) x 100		
( Snr : Su ) x 100 = .....% →			
	≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
	> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
	> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
	> 100	<input type="checkbox"/>	30
			<b>i2 = .....%</b>

<b>i1 + i2 = i</b> →	.....(%)	→ Classe edificio (art.8 - D.M. 801/77)	→ Maggiorazione M (*) (art.8 - D.M. 801/77)	<b>i = .....</b>
----------------------	----------	---	---	------------------

(\*) **M** = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 - D.M. 10/05/77, n. 801) :

% di <b>i</b> fino a 5 inclusa : Classe I → M = 0 % di <b>i</b> da 5 a 10 inclusa : Classe II → M = 5 % di <b>i</b> da 10 a 15 inclusa : Classe III → M = 10 % di <b>i</b> da 15 a 20 inclusa : Classe IV → M = 15 % di <b>i</b> da 20 a 25 inclusa : Classe V → M = 20 % di <b>i</b> da 25 a 30 inclusa : Classe VI → M = 25	% di <b>i</b> da 30 a 35 inclusa : Classe VII → M = 30 % di <b>i</b> da 35 a 40 inclusa : Classe VIII → M = 35 % di <b>i</b> da 40 a 45 inclusa : Classe IX → M = 40 % di <b>i</b> da 45 a 50 inclusa : Classe X → M = 45 % di <b>i</b> oltre a 50 : Classe XI → M = 50
--	---

Superfici residenziali e relativi servizi e accessori (art. 2 e 3 - D.M. 801/77)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Su (art.3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art.2)	Superficie non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4=1+3 Sc	Superficie complessiva	

Superfici per attività turistiche commerciali direzionali e relativi accessori (art. 9 - D.M. 801/77)		
Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
1 Sn	Superficie utile netta	
2 Sa	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4=1+3 St	Superficie complessiva	

Costo di costruzione vigente alla data di presentazione della domanda di concessione, come definito dal Comune: **A = euro/mq. 476,00** (per anno 2007)

Costo di costruzione maggiorato:  
**B = A x 1, M = .....** **B = euro/mq. ....**

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:**  
**Cc = ( Sc + St ) x B x q = ..... = euro .....**  
dove **q** è definito in base all'ALLEGATO A della Delibera di C.C. n. 11 del 15.02.2000.

**N.B.:** In caso di ristrutturazione l'importo di cui sopra si riduce per la % di incidenza lavori.

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE**  
( art. 6, L. 10/77 - art. 7, L. 537/93 )

(%) Max ( art.7 L.537/93 )	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	( % )	Coefficiente in funzione della tipologia	( % )	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro urbanizzato (vedi tavole del PRG vigente)	Quota q (%)
(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
20.00	Edifici di pregio (*) 1.00	20.00	Unifamiliare (**) 1.00	20.00	Esterno = 1.00	20.00
					Interno = 0.85	17.00
			Bifam./Schiera 0.80	16.00	Esterno = 1.00	16.00
					Interno = 0.85	13.60
			Plurifamiliare 0.60	12.00	Esterno = 1.00	12.00
					Interno = 0.85	10.20
	Altri edifici 0.50	10.00	Unifamiliare (**) 0.90	9.00	Esterno = 0.90	8.10
					Interno = 0.80	7.20
			Bifam./Schiera 0.75	7.50	Esterno = 0.90	6.75
					Interno = 0.80	6.00
			Plurifamiliare 0.625	6.25	Esterno = 0.90	5.65
					Interno = 0.80	5.00

(\*) Sono considerati di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli articoli 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:  
Art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc. 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc. 25 v.p.p. per ogni mq. 100 di superficie asservita ai fabbricati.

Art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq. 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq. 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

**EDILIZIA TERZIARIA** - costo base = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.

Criteri di applicazione (coefficienti correttivi del costo base e quota % del contributo dovuto):

- **direzionale** Euro \_\_\_\_\_ x **0,90** x **8 %** = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.
- **commercio al dettaglio** Euro \_\_\_\_\_ x **0,80** x **2 %** = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.
- **pubblici esercizi** Euro \_\_\_\_\_ x **0,80** x **2 %** = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.
- **commercio all'ingrosso** Euro \_\_\_\_\_ x **0,80** x **2 %** = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.
- **turistica e alberghiera** Euro \_\_\_\_\_ x **1,10** x **2 %** = Euro \_\_\_\_\_ /mq. di St.

Per gli **interventi di ristrutturazione**, la % di incidenza delle opere si calcola, come per l'edilizia residenziale, mediante la compilazione dell'apposito modulo (allegato C della delibera regionale), e per la determinazione del contributo si applica una **ulteriore riduzione del 50%** rispetto a quanto sopra riportato.