



## COMUNE DI CONSELICE

Area Pianificazione Gestione Economico Territoriale

---

### DETERMINA N. 150

---

Conselice, 05.05.2008

OGGETTO: Lottizzazione area produttiva a San Patrizio – Comparto 48 – Istituzione gruppo di progettazione urbanistica, affidamento incarichi esterni per prove geologiche e studio impatto acustico.

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA

"Pianificazione – Gestione economico Territoriale"

Premesso che:

con delibera di C.C. n. 6 del 24/01/2008 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione per l'esercizio 2008, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale relativi al periodo 2008 – 2010 ;

con delibera n. 17 del 12/02/2008 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2008 il quale prevede la redazione di progetto urbanistico per l'attuazione del piano particolareggiato del comparto produttivo n. 48;

il progetto urbanistico verrà svolto dal gruppo di progettazione composto dal sottoscritto con funzioni di responsabile di procedimento e coprogettista (27% progetto+10r.p.= 37%), dal geom. Danilo Cesari (27% progetto), dal geom. Olga Chiarini che svolgerà anche parte delle funzioni amministrative (21% progetto+6% amm.vo=27%) unitamente alla Sig.ra Angela Saviotti (7% amm.vo) e Sig. Ledea Paolucci (2% amm.vo);

per mancanza di specifiche competenze occorre procedere all'affidamento esterno degli incarichi per la redazione dell'indagine geologica, lo studio dell'impatto e del clima acustico;

Che lo schema di tariffa professionale per la redazione del piano urbanistico in discorso, redatto ai sensi della circolare M.LL.PP. n. 6679/69 e ss.mm.ii., risulta così formulato:

- ST = 8.20.00 Ha
- Volume edificabile =  $65.000 \times 0,55 \times 4,5 = mc \ 160.875$
- Coefficiente di adeguamento = 1,09
- Tariffa professionale =  $[(8,2 \times 150.000) + (15 \times 160.875)] \times 1,09 = L. \ 3.971.006$
- Maggiorazione del 35% per studio viabilità extracomparto e verifica ambientale
- Coefficiente di adeguamento ISTAT 1600%
- Tariffa professionale =  $3.971.006 \times 1,35 \times 1600\% = L. \ 91.134.587$  pari ad € 47.067,09
- Riduzione 20% (ex legge 155/89) = € 37.653,67

- Che ai sensi del vigente regolamento per gli incentivi (Legge 109/94) spetta al gruppo di progettazione interno il 30% della tariffa professionale pari a € 37.653,67 x 30% = € 11.296,10 arrotondato a € 11.000,00;
- Che per quanto riguarda le prove geologiche (necessarie sia per la progettazione del piano urbanistico sia per la variante PRG) sono stati richiesti due preventivi, uno al Laboratorio Tecnologico Romagnolo sas che ha offerto € 5.800 + IVA 20%, e uno al Geol. Giampaolo Guarnirei che ha offerto € 6.250 + IVA 20%, pertanto si affiderà l'incarico al Laboratorio Tecnologico Romagnolo sas per un importo pari a € 6.960,00;
- Che per lo studio dell'impatto e del clima acustico (sia in fase di variante PRG sia in fase di progettazione del piano urbanistico) è stato richiesto il preventivo all'Ing. Alessandro Placci che ha offerto € 1.300,00 + IVA 20% per un importo complessivo di € 1.560,00;
- Che per le spese per produzione di lucidi e copie eliografiche ed imprevisti si prevedono € 2.480,00;
- Ritenuti equi e convenienti i compensi richiesti e/o concordati;
- Ritenuto di procedere al formale impegno di spesa che si quantifica in complessivi € 22.000,00

Visto il regolamento di organizzazione approvato con atto di G.C. n. 140 del 12.12.02 ed in particolare l'art. 13 relativo all'adozione delle determinazioni;

Visto il regolamento delle spese in economia, approvato con delibera di C.C. 47 del 27.0.01

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.

#### DETERMINA

Di impegnare per la redazione del piano urbanistico in oggetto (comparto n. 48) la somma complessiva di € 22.000,00 al capitolo 33040 del bilancio previsionale 2008.

Di disimpegnare la somma di € 3.970,50 impegnata al cap. 31250 tramite impegno n. 688 che andrà in economia.

Di affidare:

1. al gruppo di progettazione composto dal sottoscritto con funzioni di responsabile di procedimento e coprogettista (27% progetto+10r.p.= 37%), dal geom. Danilo Cesari (27% progetto), dal geom. Olga Chiarini che svolgerà anche parte delle funzioni amministrative (21% progetto+6% amm.vo=27%) unitamente alla Sig.ra Angela Saviotti (7% amm.vo) e Sig.ra Ledea Paolucci (2% amm.vo), la progettazione del suddetto piano prevedendo un fondo di progettazione pari a € 11.000,00;
2. all'Ing. Alessandro Placci lo studio dell'impatto e del clima acustico (sia in fase di variante PRG sia in fase di progettazione del piano urbanistico) per un compenso complessivo di € 1.560,00;
3. al Laboratorio Tecnologico Romagnolo sas , l'esecuzione delle prove geologiche (sia in fase di variante PRG sia in fase di progettazione del piano urbanistico) per un compenso complessivo di € 6.960,00;

4. alla ditta DAMA di Lugo, o altra idonea ditta, la produzione di lucidi, di copie eliografiche e copie di elaborati tecnici prevedendo una spesa di € 2.480,00;
5. Di trasmettere il presente provvedimento, per la registrazione e numerazione, all'ufficio segreteria, che provvederà ad inoltrarlo all'Ufficio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**SERVIZIO FINANZIARIO**

Visto per la regolarità contabile  
attestante la copertura finanziaria  
di cui all'IMPEGNO N. 919

Il Responsabile Finanziario  
Monica Graldi

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.**  
(Ing. Carlo Argnani)