



COMUNE DI CONSELICE

(Provincia di Ravenna)

Via Garibaldi n. 14 - 48017 Conselice

DETERMINA n. 359

Conselice, lì 15 ottobre 2008

OGGETTO: P.P.I. PRIVATA IN VIA FRATTINA A CONSELICE COMPARTO 18C – INCARICO AL NOTAIO PER CONVENZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA

“Pianificazione-Gestione Economico-territoriale”

Premesso che il Comune di Conselice ed i Sigg.ri Preti Mentino e Golinelli Vanna sono proprietari di un'area sita sul prolungamento della Via Jotti a margine della Via Frattina per una superficie complessiva di mq. 10.480 e censita al C.T. al F48C mapp. 1766 (mq. 5.400 di proprietà del Comune di Conselice) e mapp. 963 (mq. 5.080 di proprietà di Golinelli Vanna e Preti Mentino), individuata nel vigente PRG nel comparto di attuazione n. 18/C” e compresa nella sottozona B6 “completamento residenziale semintensiva;

Richiamata la delibera di C.C. n. 56 del 20/12/2008, con la quale si approvava il piano particolareggiato di iniziativa privata per insediamenti residenziali presentato dai citati proprietari da realizzare sulla suddetta area;

Preso atto che con la citata delibera di C.C. si stabiliva, tra l'altro, di stipulare la convenzione urbanistica in conformità allo schema allegato al provvedimento stesso, con la precisazione che il sottoscritto sarebbe intervenuto alla sua stipula, con ampia facoltà di introdurre tutte le clausole di rito ed uso ed a compiere quanto avrebbe ritenuto utile e necessario per il suo completamento;

Considerato che:

- con la sottoscrizione della convenzione i Sigg.ri Preti Mentino e Golinelli Vanna si impegnano, tra l'altro, a corrispondere al Comune di Conselice, a fasi di avanzamento, le spese di carattere generale, fra le quali si ricomprendono anche le spese notarili, la cui quota di competenza ammonta forfetariamente ad € 3.000,00;
- si rende ora necessario procedere all'affidamento dell'incarico di stipula della convenzione urbanistica ad un competente notaio;

Richiamati:

- L'art. 7, comma 6 del D.LGS n° 165/2001, come da ultimo modificato dall'art. 46 comma 1 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in Legge 06.08.2008 n. 133, che stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali esterni nei casi e con le modalità ivi previste;
- L'art. 3, comma 55 della Legge 24.12.2007 n. 244, modificato dal citato art. 46, a norma del quale “Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del D.Lgs. 267/2000.”;
- L'art. 3, comma 56, della citata L. 244, modificata dal medesimo art. 46, che dispone che, con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi sono fissati i limiti, i criteri e le modalità per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, nel rispetto delle leggi vigenti;

- L'art. 17 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione, come modificato con delibera di G.C. n° 26 del 04/03/2008, che fissa detti limiti, criteri e modalità;
- Il vigente Regolamento Comunale per le spese in economia;

Accertato che l'incarico in discorso esula dalla necessità di sussistenza dei presupposti previsti dall'art. 17, comma 4 lett. b) del citato Regolamento Comunale di Organizzazione;

Considerato che l'incarico in discorso rientra, per tipologia ed importo, negli interventi affidabili direttamente a soggetto di idonea professionalità, individuato dal Responsabile del procedimento sulla base di apposito preventivo e/o curriculum ai sensi dell'art. 8 del vigente regolamento comunale per le spese in economia;

Contattato pertanto lo studio notarile del Dott. Paolo Mario Plessi, che ha presentato un preventivo di € 1.550,00;

Valutate congrue le condizioni proposte;

Ritenuto di dover procedere nella successiva fase di affidamento e impegno di spesa;

Richiamate a tal fine le seguenti delibere di G.C.:

- n. 198 del 23/12/2005 con la quale
 - si approvava il progetto definitivo ed esecutivo relativo all'intervento denominato "Urbanizzazione di area residenziale comparto n. 18 C in Via Frattina a Conselice", comportante una spesa complessiva di € 285.000,00 così distinta:

1° STRALCIO

Lavori a misura a base d'asta	€	161.930,00
Spese tecniche	€	12.500,00
Incentivi L. 109/94	€	3.238,60
IVA 10%	€	16.193,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	234,02

TOTALE 1° STRALCIO	€	194.095,62

2° STRALCIO

Lavori a misura a base d'asta	€	72.520,00
Spese tecniche	€	3.500,00
Contributi ENEL	€	2.000,00
Allaccio HERA impianto irrigazione	€	1.000,00
Allaccio HERA (progetto e collaudo gas-acqua e collaudo fognie) IVA compresa	€	3.000,00
Incentivi L. 109/94	€	1.450,40
IVA 10%	€	7.252,00
Imprevisti e arrotondamenti	€	181,98

TOTALE 1° STRALCIO	€	90.904,38

Prevedendo la suddivisione delle quote di spesa a carico del Comune e dei privati in ragione della quota di proprietà:

	1° stralcio	2° stralcio	TOTALE
Comune	100.000,00	46.834,84;	146.834,84
Privati proprietari	94.095,62	44.069,54	138.165,16

- con tale delibera inoltre si provvedeva a dare copertura finanziaria alla quota relativa al primo stralcio a carico di questo Comune pari ad € 100.00,00 impegnando la somma al cap. 29.850 “Opere di urbanizzazione aree (reimpiego)” del bilancio 2005 (impegni n. 1096 e N. 2432) ed affidando tali risorse in gestione al sottoscritto;
- n. 164 del 18/12/2007 ad oggetto “LAVORI DI URBANIZZAZIONE DI AREA RESIDENZIALE COMPARTO N. 18 C IN VIA FRATTINA A CONSELICE – COMPLETAMENTO FINANZIAMENTO” con la quale si è provveduto a dare copertura finanziaria al 2° stralcio e ad affidare al sottoscritto le ulteriori risorse, per cui ora il progetto risulta così completamente finanziato:
 - € 100.000,00 al capitolo 29.850 “Opere di urbanizzazione aree (reimpiego)” del bilancio 2005 (impegni n. 1096 e 2432);
 - € 46.834,84 al cap. 31.395 “Urbanizzazione area produttiva Via Selice (OO.UU.)” - impegno n. 2305/12 gestione residui 2005;
 - € 138.165,16 al cap. 29.849 “Opere di urbanizzazione aree con finanziamento da altri soggetti” del bilancio 2007 – impegno n. 2553

Ritenuto quindi di utilizzare per il finanziamento dell’incarico in discorso, una parte delle somme previste nel citato quadro economico di 1° stralcio per spese tecniche, vincolando la relativa spesa di € 1.550,00 sul citato impegno n. 2432 gestione residui 2005;

Preso atto infine che:

- ai sensi dell’art. 17 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione la spesa per l’incarico in discorso, rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi, pari al 5% del titolo I (interventi 1 e 3) del Bilancio di previsione, che per l’anno 2008 è pari a € 214.051,10);
- Il presente dispositivo dovrà essere pubblicato sul sito web in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007, e art. 17 comma 7 del citato Regolamento Comunale di Organizzazione, nonché inoltrato all’ufficio comunale preposto al fine della tenuta dell’anagrafe delle prestazioni;

Visto il regolamento di organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 140 del 12/12/2002 ed in particolare l’art. 13 relativo all’adozione delle determinazioni;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. 14219 del 28/12/2007 con il quale si nominano per l’anno 2008, i responsabili di area e di ufficio e si conferiscono le posizioni organizzative;

Visto il TUEL 18/8/2000 n. 267;

Richiamato lo statuto comunale;

Atteso che della presente determinazione sarà data adeguata pubblicità notizia nelle forme previste dal citato regolamento di organizzazione;

DETERMINA

1. Di affidare al Dott. Paolo Mario Plessi con studio in Conselice, l’incarico per la stipula della convenzione urbanistica approvata con delibera di C.C. n. 56 del 20/12/2007 e di cui in premessa, verso un corrispettivo di € 1.550,00 al lordo di ritenuta fiscale, oneri e spese;
2. Vincolare la citata spesa di € 1.550,00 sull’impegno n. 2432 gestione residui 2005;

3. Dare atto che:

- ai sensi dell'art. 17 comma 5 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione la spesa per l'incarico in discorso, rientra nel limite massimo annuale previsto per il conferimento degli incarichi, pari al 5% del titolo I (interventi 1 e 3) del Bilancio di previsione, che per l'anno 2008 è pari a €214.051,10;
- Il presente dispositivo dovrà essere pubblicato sul sito web in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 comma 54 della L. n. 244 del 24/12/2007, e art. 17 comma 7 del citato Regolamento Comunale di Organizzazione, nonché inoltrato all'ufficio comunale preposto al fine della tenuta dell'anagrafe delle prestazioni;

4. Precisare che quanto sopra stabilito sarà impegnativo e perfezionato nei confronti del citato professionista per scambio di corrispondenza secondo gli usi del commercio;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio di Segreteria che ne curerà la registrazione – numerazione e la successiva trasmissione all'Ufficio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(Ing. Carlo Argnani)

SERVIZIO FINANZIARIO
Visto per la disponibilità finanziaria
sull'IMPEGNO N. 2432
gestione residui 2005

li, _____

Il Responsabile Finanziario
(Rag. Monica Graldi)