



COMUNE DI CONSELICE

Provincia di Ravenna

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 25 del 22/04/2021

OGGETTO: IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE - BANDO REGIONALE EMILIA ROMAGNA PER LA "RIGENERAZIONE URBANA 2018" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CUP: I91D18000020002

Il giorno 22/04/2021 alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi.

All'appello risultano:

		Presenti	Assenti
PULA PAOLA	Sindaco-Presidente	X	
FABBRI GIANFRANCO	Assessore	X	
GASPARRI RAFFAELLA	Assessore	X	
ALBERONI RAFFAELE	Assessore	X	

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE **DOTT.SSA MORELLI MARGHERITA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra **PULA PAOLA** nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli oggetti che hanno resa necessaria la convocazione.

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione: ---

Presenti: 4

Assenti: 0

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal SEGRETARIO COMUNALE al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

OGGETTO

IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE – BANDO REGIONALE EMILIA ROMAGNA PER LA “RIGENERAZIONE URBANA 2018” - **APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO** CUP: I91D18000020002

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che rientrava nell'interesse della Amministrazione Comunale un progetto di rigenerazione urbana con riqualificazione dell'immobile sito in Piazza felice Foresti, ex coop, di Conselice al fine di incrementare i servizi rivolti alla cittadinanza attraverso la realizzazione di un Centro Civico;

Visti i seguenti atti:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28/01/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 28/01/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE 2021-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2021 ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE – (P.E.G.) 2021/2023 - PARTE CONTABILE”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 49 del 23/06/2020 ad oggetto "APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE - PIANO DELLA PERFORMANCE - PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI ANNO 2020-2022 ANNO 2020 (ART. 197, CO.2. LETT.A DLGS N.267/00 E ART.10 D.LGS.150/2009) DEL COMUNE DI CONSELICE”;

Considerato a tal fine:

- il DUP Documento unico di programmazione del Comune di Conselice per il periodo 2019/2021 il cui schema è stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 12/07/2018 e presentato al Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 17/07/2018 esplicita la linea strategica dell'Amministrazione comunale finalizzata a “*Ricerca nuovi finanziamenti pubblici. In questo contesto si inserisce l'esplorazione dell'elaborazione progettuale per la presentazione di un progetto di rigenerazione urbana che ha come elemento centrale una nuova funzione sociale/artistica/aggregativa della ex coop di Conselice, edificio di oltre 1000 metri quadrati senza vita.*”;
- il prospetto “Piano triennale 2019 – 2021 delle opere pubbliche – IMPIEGHI” del DUP 2019/2021 sopra citato comprendeva, tra l'altro, l'intervento relativo al comparto Ex Coop di Conselice per la Rigenerazione urbana in base a bando regionale;

Dato atto che:

- la GC con propria deliberazione n. 57 del 24/07/2018 “Modifica alle assegnazioni del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 a seguito delle variazioni approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/07/2018” ha assegnato al Responsabile dell'Area Territorio le dotazioni finanziarie necessarie per affidare all'esterno l'incarico tecnico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica e degli elaborati tecnici necessari per la presentazione della domanda di ammissione a contributo pubblico di cui al Bando regionale “Rigenerazione Urbana”;

Visto il Bando di Rigenerazione Urbana ad oggetto: “Bando per la rigenerazione degli spazi

urbani, riuso del patrimonio edilizio esistente e consumo zero di suolo per città più belle, verdi e vivibili. Contributi per finanziare progetti di riqualificazione e rigenerazione urbana promossi dalle amministrazioni pubbliche locali - Comuni singoli e associati e Unione di Comuni - per migliorare la qualità urbana dei centri abitati. Finanziamento totale 36,5" approvato dalla Giunta Regionale n. 550 del 16.04.2018;

Dato atto che:

- con atto del 07/08/2018 la Giunta Comunale esprimeva gli indirizzi attuativi per la partecipazione del Comune di Conselice al Bando di Rigenerazione Urbana 2018 della Regione Emilia Romagna inerente la riqualificazione dell'edificio denominato "ex Coop" sito in Piazza Foresti 25 a Conselice;

- al fine della partecipazione al bando sopra menzionato, si rendeva necessaria l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Territorio n. 127 del 17/08/2018 l'Arch. Elisabetta Gagliardi, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) del progetto in oggetto ed è stato affidato all'ing. Angelo Mingozi dello studio "Ricerca e Progetto" di Galassi, Mingozi e Associati di Bologna l'incarico per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnica ed economica per "La riqualificazione dell'edificio" ex coop" in Piazza Felice Foresti" e la predisposizione degli elaborati tecnici necessari alla redazione della domanda di ammissione a contributo per un compenso di € 12.688,00 (iva, spese e oneri compresi);

- con determinazione del Responsabile Supplente dell'Area Territorio n. 71 del 21.04.2021 "Approvazione assetto organizzativo, incarichi RUP e DL lavori pubblici, servizi e forniture, attribuzione di attività, responsabilità di procedimento e deleghe alla firma di atti e di alcuni compiti gestionali Area Territorio - Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio - Aggiornamento" è stata nominata come nuovo Rup del progetto in oggetto l'Ing. Chiara Galla;

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dalla Giunta Comunale con delibera n. 68 del 13.09.2018 predisposto dall'Ing. Angelo Mengozzi denominato: "IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE- Bando Regione Emilia Romagna per la "Rigenerazione Urbana" 2018".- CUP **I91D18000020002**, da destinare a zone multifunzionali quali centro civico e archivio comunale nell'ambito di "rigenerazione urbana" avente finalità del riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente per il miglioramento della vivibilità della città, della qualità urbana e ambientale, redatto in data 04/09/2018 e revisionato il 10/09/2018", per una spesa complessiva di € 1.320.000,00 (di cui € 924.000,00 finanziati con contributo regionale e € 396.000,00 finanziati con risorse proprie del Comune di Conselice)

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 11/09/2018 ad oggetto "Strategia per la rigenerazione urbana del Comune di Conselice. Approvazione ai fini della partecipazione al "Bando Rigenerazione Urbana" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n° 550 del 16/04/2018 "Determinazioni in merito ad acquisto di immobile" con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la Strategia per la rigenerazione urbana del Comune di Conselice ai fini della partecipazione al "Bando Rigenerazione Urbana" e l'acquisto dell'immobile "ex Coop" sito in Piazza Foresti n. 25/a di proprietà di Coop Alleanza 3.0 Soc. Coop;

Vista la delibera di Giunta Regionale n. 2194 del 17/12/2018 ad oggetto LR.24/2017.DGR

550/2018 "Approvazione graduatoria Bando Rigenerazione Urbana Piano operativo del fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico e altri interventi) Parziale modifica proprie deliberazioni n. 487/2018 e 550/2018)" che approvava l'elenco delle domande ammissibili, da cui si evince che il Comune di Conselice è stato ammesso al contributo regionale con fondi (FSC) per un importo di € 924.000,00 a seguito di istanza di partecipazione in data 17/09/2018 a mezzo pec (pg 8283/8287/8292/8294) ;

Considerata l'ammissione al contributo regionale, con determina n. 33 del 07/03/2019 si affidava all'ing. Angelo Mingozzi Presidente dello studio "Ricerca e Progetto" Galassi, Mingozzi e Associati, via di San Luca 11, Bologna, (C.F. e P.IVA 03896530379) l'incarico per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo a seguito dello studio di fattibilità tecnica ed economica per "*La riqualificazione dell'edificio" ex Coop" in Piazza Felice Foresti" - CUP I91D18000020002*, per un compenso complessivo pari a € 48.214.40 (IVA, spese e oneri compresi), somma impegnata al Cap. 9020CE ART. 0007 CDR043 CDG 105 IMP.2019/394/1, somma riaccertata in ultimo con IMP.2021/392/1, cui ha fatto seguito il contratto rep. 7511 del 13/03/2019,

Dato atto che nel frattempo la Giunta regionale con atto n. 1042 del 24.06.2019 ha apportato, a seguito della fase di concertazione, alcune modifiche e integrazioni (rimodulazioni finanziarie, scorrimento graduatoria e termini temporali) alle sopracitate delibere di Giunta Regionale n. 550/2018 e n. 2194/2018;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 23/07/2019 con la quale veniva approvata variazione di assestamento generale (art. 175 comma 8 D.Lgs. n. 267/2000) e verifica del permanere degli equilibri generali del bilancio 2019/2021 (art. 193 del D.Lgs. n. 267/2000) mediante la quale si approvava la variazione dell'importo complessivo ad € 1.390.000,00;

Vista:

- la delibera di Giunta Comunale n. 129 del 24/12/2019 che approvava il Progetto Definitivo in linea tecnica redatto dall'Ing. Angelo Mingozzi (Professionista incaricato con la determina sopracitata n. 33/2019) denominato IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE BANDO REGIONE E.R. PER LA "RIGENERAZIONE URBANA" 2018 (CUP: I91D18000020002) dell'importo di € 1.390.000,00 finanziato per € 924.000,00 con contributo regionale FSC e per € 466.000,00 con fondi propri dell'Ente;

- la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 17/03/2020 che approvava il progetto definitivo aggiornato IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE BANDO REGIONE E.R. PER LA "RIGENERAZIONE URBANA" 2018 – APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO AL PROGETTO DEFINITIVO (CUP I91D18000020002), aggiornamento marzo 2020, dell'importo di € 1.390.000,00 con approvazione degli elaborati tecnici e quadro economico dell'intervento da cui si evince una somma impegnata e finanziata con risorse proprie per € 442.635,82 e che la restante somma di € 947.364,18 è disponibile sul bilancio di previsione 2020/2022 annualità 2020 e 2021 come di seguito:

- € 78.262,36 al capitolo 9020 CE art. 0007 CDR 043 cdg 105, annualità 2020

- € 869.101,82 al capitolo 9020 CE art. 0007 CDR 043 cdg 105, annualità 2021

finanziata per € 23.364,18 con fondi propri dell'Ente e per € 924.000,00 con contributo regionale FSC;

Dato atto che:

- con la delibera di GC n. 50 del 25.06.2020, considerato che la Giunta Regionale con delibera n. 246 del 30.03.2020 ha prorogato dal 31/03/2020 al **30/06/2020** il termine di approvazione e presentazione del progetto definitivo (ex art. 23 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.) degli interventi ammessi a contributo rispettivamente a valere sulle risorse CDP e FSC e dal 30/04/2020 al **31/07/2020** il termine per la sottoscrizione del Contratto di Rigenerazione Urbana, si approvava l'aggiornamento di contratto di rigenerazione urbana per la realizzazione IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE BANDO REGIONE E.R. PER LA "RIGENERAZIONE URBANA" 2018;

- l'Amministrazione Comunale in data 29.10.2020 con prot. n. 9983 - a seguito di delibera di G.R. n. 1438 del 26.10.2020 che prorogava al 31.12.2021 il termine per addvenire alla proposta di aggiudicazione di appalto dei lavori per il Bando di rigenerazione urbana - ne ha richiesto la inizialmente la proroga al 30.06.2021 poi un ulteriore aggiornamento del cronoprogramma al 31.12.2021 con richiesta prot. n. 2892 del 24.03.2021 accolta dalla Regione E-R come da comunicazione acclarata al protocollo comunale in data 26.03.2021 prot. n. 2931;

Richiamato il contratto di rigenerazione urbana sottoscritto tra la Regione (che ne ha approvato la proposta con delibera di Giunta Regionale n. 940 del 28.07.2020) e l'Amministrazione Comunale sottoscritto in data 06.11.2020 ed acquisito al repertorio regionale RPI/2020/454 (PEC inviata dalla Regione prot 10288 del 6/11/2020);

Rappresentato che contestualmente l'Amministrazione procedeva con le verifiche per l'acquisizione dell'immobile "ex Coop" sito in Piazza Foresti n. 25/a a Conselice per dare vita al precitato progetto di rigenerazione e riqualificazione urbana e precisamente:

- con istanza prot. n. 8477 del 18.09.2018 in esecuzione della determina n. 134 del 22/08/2018 si effettuava all'Agenzia del Demanio la verifica della congruità del prezzo ai sensi del comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. n. 98/2011 per l'acquisizione dell'immobile "ex coop" sito in Piazza Foresti n. 25/a a Conselice, per un importo di € 300,00 somma impegnata al Cap. 9721CE ART. 0924 CDR043 CDG 105 IMP.2018/647/1 successivamente riaccertato con IMP. 2019/267/1 e successiva integrazione di spesa con determinazione nr 103 del 31/5/2019 pari a € 1.200,00, somma impegnata al Cap. 9721CE ART. 0924 CDR043 CDG 105 IMP.2019/602/1;
- con nota del 06/05/2019 Prot. n. 7581/CG, acclarata al protocollo comunale al n° 4732 del 07/05/2019, l'Agenzia del Demanio esprimeva "parere favorevole" ritenendo congruo l'importo pari a € 300.000,00, come stabilito dalle parti;
- con determina n. 135 del 22/08/2018 si affidava all'arch. Marco Di Ricco con studio in Corso Mazzini n. 8 Lugo (C.F. DRRCMRC73R18E73OU e P.IVA 02280150398) l'incarico tecnico professionale *per la redazione di valutazione e stima di fabbricato "ex Coop" sito in Piazza F. Foresti - CUP I91D18000020002*, per un compenso complessivo pari a € 634,40 (IVA, spese e oneri compresi) somma impegnata al Cap. 9721CE ART. 0924 CDR043 CDG 105 IMP.2018/646/1;
- con determina del Responsabile dell'Area Territorio n. 101 del 31/05/2019 è stato affidato allo studio notarile Paolo Gentile con sede a Ravenna in Via C. Cavour n. 80 la stipula dell'atto di compravendita fra il Comune di Conselice e i proprietari Coop Alleanza 3,0 Soc. Coop. del fabbricato sito in Conselice Piazza F. Foresti n. 25/a, finalizzato al progetto di

riqualificazione urbana in argomento, prevedendo un compenso pari a € 6.363,78, somma impegnata al Cap. 9020CE ART. 0007 CDR043 CDG 105 IMP. 2019/598/1 e successivamente integrato con determina n. 137 del 23/07/2019 per tasse e imposte per la spesa complessiva di € 320,00 (IMP. 2019/598/1) ;

- con determinazione n. 131 del 05/07/2019 si determinava l'acquisto del fabbricato denominato ex Coop, come disposto dalla delibera di Consiglio Comunale nr 39 del 11/09/2018 comportante una spesa di € 366.000,00 inclusa IVA al 22%, somma impegnata al Cap. 9020CE Art. 0007 CDR 043 cdg 105 IMP. 2019/697/1 cui ha fatto seguito l'atto di compravendita redatto dal notaio Paolo Gentile, repertorio 3717 del 01/08/2019 a Ravenna registrato al nr. 7717/1T il 26/08/2019;

Richiamate inoltre :

- la determinazione n. 217 del 21/11/2019 con cui si è affidato all'ing. Umberto Finarelli (C.F. FNRMRT61T28A944C e P.IVA 00154521207) iscrizione all'ordine degli ingegneri di Bologna al n. 4449/A con sede legale in Via Altopiano 51/2 – Sasso Marconi (BO) l'incarico professionale per lo svolgimento delle verifiche di valutazione della sicurezza dell'edificio di piazza Foresti 25/a Conselice e rilascio di autorizzazione sismica, per un compenso complessivo di € 6.090,24 CUP *I91D18000020002* – Smart Cig ZF02AB94FB, inclusa IVA al 22%, somma impegnata al Cap. 9020CE Art. 0007 CDR 043 cdg 105 IMP. 2019/861/1;
- la determinazione n. 247 del 14/10/2020 con cui si affida all'arch. Marco Di Ricco l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in cantiere in fase di progettazione ed esecuzione dell'edificio Ex Coop per un totale di € 7.359,00 Smart Cig ZA42EB1251 sul Cap. 9020CE – Art. 0007 – CDR 043 – CDG 105 IMP. 2020/845/1 successivamente riaccertato con IMP. 2021/394/1;
- la determina n. 248 del 14/10/2020 con cui si affidava alla società “La Mercurio” società di ingegneria, rappresentata per le attività inerenti l'incarico, dal direttore tecnico societario ing. GHEZZI RAFFAELE l'incarico professionale per l'espletamento delle attività di verifica progettuale di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 (escluso per quanto indicato al comma 8. di competenza esclusiva del RUP) per un compenso totale di € 4.440,80 Smart Cig Z4E2EB11B0 sul Cap. 9020CE – Art. 0007 – CDR 043- CDG 105 IMP. 2020/848/1 successivamente riaccertato con IMP.2021/395/1;
- con determinazione n. 45 del 25/02/2020 si impegna la somma di € 825,00 iva compresa sul Cap. 9020CE – Art. 0007 – CDR043- CDG 105 IMP.2020/395/1 per il pagamento degli oneri di istruttoria dei V.V.F;
- con determinazione n. 256 del 20/10/2020 si affidava al gestore di rete E-Distribuzione S.p.A. l'allaccio di n. 2 forniture di energia elettrica in bassa tensione a servizio di fabbricato di proprietà in P.zza Foresti 25 “Ex Coop” per un importo totale di € 6.209,36 Smart CIG Z602EC2912 sul Cap. 9020CE – Art. 0007 – CDR 043 – CdG 105 IMP. 2020/853/1 successivamente riaccertato sull'IMP. 2021/396/1;

Vista inoltre la determinazione n. 298 del 24/11/2020 di affidamento dell'incarico di direzione lavori generale e direzione lavori specialistiche delle opere edili, strutturali e impiantistiche nonché e contabilità dei lavori dell'intervento di “RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO "EX COOP" DI CONSELICE allo studio “Ricerca e Progetto” Galassi, Mingozi e Associati, via di San Luca 11, Bologna, (C.F. e P.IVA 03896530379), per l'importo complessivo di € 41.870,40 impegnati sul

Cap. 9020CE – Art. 0007 – CDR043-CDG 105 IMP. 2020/914/1 somma riaccertata con IMP. 2021/403/1 e IMP. 2021/402/1;

Visto il progetto esecutivo “IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE Bando Regione E.R. per la “Rigenerazione Urbana” 2018 - CUP: I91D18000020002” redatto in data “aprile 2021” dall'Ing. Angelo Mengozzi, professionista incaricato con determina n. 33/2019 dell' importo complessivo di € 1.390.000,00 come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA		€	1.390.000,00
CAPO A	LAVORI		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI (*)		
A.2.1	- Opere edili edificio (al netto della manodopera)	€	179.206,89
A.2.2	- Manodopera Opere edili edificio	€	105.384,36
A.2	- Sommano Opere edili edificio (compreso approntamento cantiere)	€	284.591,25
A.3.1	- Impianti meccanici (al netto della manodopera)	€	204.971,53
A.3.2	- Manodopera Impianti meccanici	€	36.892,70
A.3	- Sommano Impianti meccanici	€	241.864,23
A.4.1	- Impianti elettrici e speciali (al netto della manodopera)	€	88.166,62
A.4.2	- Manodopera Impianti elettrici e speciali	€	28.040,99
A.4	- Sommano Impianti elettrici e speciali	€	116.207,61
A.5.1	- Sistemazioni esterne (al netto della manodopera)	€	72.632,45
A.5.2	- manodopera Sistemazioni esterne	€	25.847,75
A.5	- Sommano Sistemazioni esterne	€	98.480,20
A.6.1	- Sommano I LAVORI (al netto della manodopera) (A.2.1+A.3.1+A.4.1+A5.1)	€	544.977,49
A.6.2	- Somma la Manodopera sui LAVORI (A.2.2+A.3.2+A.4.2+A5.2)	€	196.165,80
A.6	SOMMANO I LAVORI (*) (A2+A3+A4+A5)	€	741.143,29
A.7	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	25.502,43
A.8	TOTALE (*) (A6+A7)	€	766.645,72
A.9	IVA sull'importo dei lavori (10 % di A8)	€	76.664,57
A.10	TOTALE CAPO A – LAVORI (A8 + A9)	€	843.310,29
CAPO B	SPESE TECNICHE		
B.1	Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2013)	€	15.332,91
B.2	DT 135/18 Arch. Di Ricco: stima fabbricato ex coop	€	500,00
B.3	DT 217/19 Ing. Umberto Finarelli: Valutazione Sicurezza Strutturale	€	4.800,00
B.4	DT 127/18 Ricerca e Progetto: Studio fattibilità	€	10.000,00
B.5	DT 33/19 Ricerca e Progetto: Prog. Definitivo ed Esecutivo	€	38.000,00
B.6	DT 298/20 Ricerca e Progetto: incarico DL	€	33.000,00
B.7	DT 247/20 Arch. Di Ricco: coord. Sicurezza progettaz. ed esecuzione	€	5.800,00
B.8	DT 248/20 La Mercurio: Verifica progetto	€	3.500,00
B.9	Geom. Zungrì: aggiornamento catastale preventivo PG 10318/2020 (cassa 5%)	€	2.000,00
B.10	SOMMANO SPESE TECNICHE (al netto dell'IVA) (B1-B9)	€	112.932,91
B.11	Oneri e contributi cnpaia 4%*(B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)+(5%*B9)	€	3.924,00
B.12	IVA Spese Tecniche (22%) (B2-B10)	€	22.358,28
B.13	TOTALE CAPO B – SOMME SPESE TECNICHE (B10 + B11 + B12)	€	139.215,19
CAPO C	SPESE VARIE		
C.1	DT 134/18 Agenzia Demanio: verifica congruità prezzo acquisto ex coop	€	300,00
C.2	DT 101/19 Notaio Gentile: stipula compravendita immobile ex coop	€	5.840,14
C.3	DT 137/19 Notaio Gentile: stipula compravendita immobile ex coop – imposte e tasse	€	320,00
C.4	DT 103/19 Agenzia del Demanio: integrazione x verifica congruità prezzo ex coop	€	1.200,00
C.5	DT 131/19 Coop Alleanza: acquisto fabbricato ex coop (Del.CC. 39/2018)	€	300.000,00
C.6	DT 45/20 Oneri istruttori Vigili Fuoco	€	825,00
C.7	DT 256/20 E-Disistribuzione spa: allaccio energie elettrica BT	€	5.089,64
C.8	Stima Spese Notaio per servitù di passaggio oneri e iva inclusi	€	2.500,00
C.9	Stima Spese Notaio per concessione cabina elettrica oneri e iva inclusi	€	2.500,00
C.10	Stima Pulizie IVA inclusa	€	2.500,00
C.11	Stima Allacci utenze IVA inclusa	€	2.000,00
C.12	SOMMANO SPESE VARIE	€	323.074,78
C.13	IVA Spese Varie (22%) (C2+C5+C7)	€	67.643,36
C.14	IMPREVISTI	€	16.756,37
C.15	TOTALE CAPO C – SPESE VARIE (C12+ C13+ C14)	€	407.474,51
FINANZIAMENTO RICHIESTO (RISORSE FSC)		€	924.000,00
COFINANZIAMENTO LOCALE		€	466.000,00
		€	1.390.000,00

(*) L'importo dei lavori non comprende la fornitura e la posa dei pannelli fotovoltaici e le opere di sistemazione a verde che, pur indicate negli elaborati grafici di progetto, verranno realizzate con altri finanziamenti in stralci attuativi successivi.

Dato atto che il progetto in argomento si compone dei seguenti elaborati tecnici:

0 – QUADRO ECONOMICO				
QE	QUADRO ECONOMICO	/	aprile 2021	
1 – BOZZA DI CONTRATTO				
/	BOZZA DI CONTRATTO	/	aprile 2021	
2 - PROGRAMMAZIONE LAVORI				
CRO	CRONOPROGRAMMA	/	aprile 2021	
3 - DOCUMENTI GENERALI				
CSA I	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO	/	aprile 2021	
CSA II	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE DEI MATERIALI	/	aprile 2021	
CSA III	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE III CRITERI AMBIENTALI MINIMI	/	aprile 2021	
4 – DOCUMENTI SPECIALISTICI				
DolmA	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	/	18/11/19	
VPA	VALUTAZIONE PREVISIONALE SU BASE PROGETTUALE DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE PASSIVE, AI SENSI DEL DPCM 5-12-97	/	aprile 2021	
5 – DOCUMENTI PER AUTORIZZAZIONE EX ART. 21, C. 4, D.LGS 42/2004				
RT-DF	RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	/	09/12/20	
6 - PROGETTO OPERE EDILI				
ARG	RELAZIONE GENERALE	/	aprile 2021	
RTI	RELAZIONE TECNICA ILLUMINAZIONE ESTERNA	/	aprile 2021	
APM	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI	/	aprile 2021	
A01	STATO DI FATTO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, SCHEMI SISTEMA COSTRUTTIVO E TECNOLOGICO	varie	aprile 2021	
A02	PROGETTO: DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDIFICIO	1:100	aprile 2021	
A03	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA	1:100	aprile 2021	
A04	PROGETTO: PIANTE COPERTURA	1:100	aprile 2021	
A05	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI	1:100	aprile 2021	
A06	PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI	varie	aprile 2021	
A07	PROGETTO: ABACO PARETI, CONTROPARETI E PROTEZIONI ANTINCENDIO	varie	aprile 2021	
A08	PROGETTO: ABACO PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE E CONTROSOFFITTI	1:100	aprile 2021	
A09	PROGETTO: ABACO INFISSI	1:100	aprile 2021	
A10	PROGETTO: TRACCIAMENTO DEMOLIZIONI A PAVIMENTO PER RETI TECNOLOGICHE	1:100	aprile 2021	
A11	PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	varie	aprile 2021	

A12	PROGETTO: FONTANA	1:100	aprile 2021	
A13	PROGETTO: RETI ACQUE BIANCHE E NERE	1:100	aprile 2021	
A14	PROGETTO: SCHEMA PREDISPOSIZIONI ENEL	1:100	aprile 2021	
ACME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI	/	aprile 2021	
AEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI	/	aprile 2021	
7 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
IMRT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
SPRT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE D'AMBIENTE	/	aprile 2021	
IMPM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
IM01	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	1:100	aprile 2021	
IM02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	varie	aprile 2021	
IM03	IMPIANTI ANTINCENDIO	varie	aprile 2021	
IM04	IMPIANTO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE D'AMBIENTE	1:100	aprile 2021	
IMCME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
IMEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
8 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI				
IERT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IEPM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IE01	SCHEMA UNIFILARE DEI QUADRI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IE02	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE03	DISTRIBUZIONI PRINCIPALI, FORZA MOTRICE E COMANDI PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE04	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE05	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E FORZA MOTRICE SULLA COPERTURA	1:100	aprile 2021	
IERC	RELAZIONI DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	/	aprile 2021	
IECME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IEEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
9 - PROGETTO OPERE STRUTTURALI (PRATICA SISMICA N. 266/2019)				
S01	STATO DI FATTO	1:100	18/11/19	03/02/20
S02	INTERVENTI SULLE MURATURE	1:100	18/11/19	24/11/20
S03	COLLEGAMENTI TRA GLI ELEMENTI PREFABBRICATI	1:20	18/11/19	05/05/20
RC	RELAZIONE DI CALCOLO	/	18/11/19	
RM	RELAZIONE SUI MATERIALI	/	18/11/19	
PM	PIANO DI MANUTENZIONE	/	18/11/19	
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	/	18/11/19	
I	INTEGRAZIONI	/	03/02/20	
I2	SECONDA INTEGRAZIONE		27/05/20	16/06/20
AI	ALLEGATO ALLE INTEGRAZIONI: VERIFICA PARETI IN MURATURA CON FATTORE DI COMPORTAMENTO PARI A 1,33		16/06/20	
10 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI (PRATICA N. 41288)				

RT.VVF	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI DEROGA	/	18/11/19	15/06/20
VVF01	PLANIMETRIA GENERALE E ACCESSO MEZZI DI SOCCORSO	varie	18/11/19	12/02/20
VVF02	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA CON COMPARTIMENTAZIONI, USCITE DI SICUREZZA, ECC. DOTAZIONI MINIME DI PROGETTO	varie	18/11/19	12/02/20
VVF03	PROSPETTI E SEZIONI DEL FABBRICATO, CON INDIVIDUAZIONE DELLE COMPARTIMENTAZIONI	1:100	18/11/19	12/02/20
VVF04	IMPIANTO AUTOMATICO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE AMBIENTE	varie	20/01/20	12/02/20
11 - SICUREZZA				
S1	PSC PIANO SICUREZZA	/	aprile 2021	
S2	COSTI DELLA SICUREZZA	/	aprile 2021	
S3	FASCICOLO DELL'OPERA	/	aprile 2021	

Dato atto che:

- la somma di € 1.390.000,00 risulta iscritta per € 971.471,38 nel bilancio 2021/2023, annualità 2021:

- € 924.000,00 sul capitolo 9020CE art. 0007 CDR043 cdg 105, interamente finanziata da contributo regionale e così impegnata:
 - > € 887.484,58 impegno n. 2021/161/1,
 - > € 36.515,42 impegno n. 2021/402/1 a favore di "Ricerca e Progetto" Galassi, Mingozzi e Associati, via di San Luca 11, Bologna, (C.F. e P.IVA 03896530379),
- € 47.471,38 sul capitolo 9020CR art. 0007 CDR043 cdg 105, finanziati da FPV e così impegnati:
 - > € 24.107,20 impegno n. 2021/392/1,
 - > € 7.359,04 impegno n. 2021/394/1,
 - > € 4.440,80 impegno n. 2021/395/1,
 - > € 6.209,36 impegno n. 2021/396/1,
 - > € 5.354,98 impegno n. 2021/403/1

mentre la restante somma di € 418.528,62 è stata impegnata negli esercizi precedenti come sopra descritto;

- l'opera risulta finanziata per € 924.000,00 con risorse FSC per € 466.000,00 con fondi propri;

Dato atto che trattandosi in parte, più precisamente per € 766.645,72 di opere di recupero del patrimonio edilizio di cui all'art. 31 lett.d), L. n. 457/1978 "interventi di ristrutturazione edilizia, quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti", le stesse scontano l'aliquota agevolata del 10% ai sensi del n. 127 quaterdecies, Tabella A, parte III, D.P.R. n. 633/1972;

Dato atto che il cronoprogramma di realizzazione dei lavori e dei pagamenti risulta essere il seguente:

Realizzazione lavori		Realizzazione pagamenti	
650.000,00	anno 2021	650.000,00	anno 2021
321.471,38	anno 2022	321.471,38	anno 2022

Dato atto che ai sensi dell'art. 101 comma 2 del D.L. n. 50/2016 prima dell'avvio delle procedure di affidamento è stato costituito l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- Direttore Lavori generale Ing. Angelo Mingozzi Presidente dello studio "Ricerca e Progetto" Galassi, Mingozzi e Associati, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il n. 4036/A ;
- Direttore dei Lavori operativo delle strutture, Ing. Raffaele Galassi (Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna con il n. 3934/A);
- Direttore dei Lavori operativo degli impianti, Ing. Sergio Bottiglioni (Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Bologna con il n. 5524/A);
- Ispettore di cantiere, Arch. Marco Bughi (Iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Bologna con il n. 2698/A) ;

Visti:

- l'atto di validazione della progettazione, prot. n. 3466 del 13.04.2021, redatto dall'Arch. Elisabetta Gagliardi in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (fino al 20.04.2021), ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, che si conserva agli atti dell'Ufficio;
- l'atto di validazione della progettazione, prot. n. 3792 del 21.04.2021, redatto dal nuovo Responsabile Unico del Procedimento Ing. Chiara Galla - nominato con determinazione n. 71 del 21.04.2021 del Responsabile Supplente dell'Area Territorio - ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, che si conserva agli atti dell'Ufficio;

Dato atto che:

- con delibere di Consiglio Comunale n. 41 del 8/11/2007 e n. 45 del 16/11/2007 è stata approvata la costituzione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna tra i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda, e Sant'Agata sul Santerno per l'esercizio in forma associata di diverse funzioni comunali;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 27/4/2010, si conferivano all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna le funzioni relative ai Servizi Generali, comprendenti l'Ufficio Appalti e Contratti;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 27/4/2010 si conferivano all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna le funzioni relative ai servizi finanziari;

Visti gli artt. 2 e 3 del vigente Regolamento Comunale dei contratti;

Sentite infine le indicazioni del Responsabile Unico del Procedimento in merito alla procedura di scelta del contraente e selezione delle offerte;

Visto inoltre il disposto del D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 N. 213, ed in

particolare l'art. 3 relativo alla modifica dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile supplente dell'Area Territorio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/200, che si allega al presente provvedimento;

Visto il parere di regolarità contabile e l'attestazione relativa alla copertura finanziaria espressi dal Dirigente dell'Area Servizi Finanziari dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 comma 1, 147 bis e 183 comma 7 del decreto legislativo n. 267/2000, che si allegano al presente provvedimento

Visto il D. L.vo 50/2016;

Visto il DPR 207/2010;

Visto il TUEL 18/8/2000 n. 267;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di approvare il progetto esecutivo redatto dal Professionista incaricato con la sopra citata determinazione n. 33/2019, Ing. Angelo Mingozzi, Presidente dello studio "Ricerca e Progetto" Galassi, Mingozzi e Associati, denominato **IL NUOVO CENTRO CIVICO PER LA RIGENERAZIONE URBANA: RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN PIAZZA FELICE FORESTI A CONSELICE Bando regione E.R. per la "Rigenerazione Urbana" 2018 - CUP: I91D18000020002** da destinare a zone multifunzionali quali centro civico e archivio comunale nell'ambito di "*rigenerazione urbana*" avente come finalità il riuso e della valorizzazione del patrimonio ambientale, urbano e sociale esistente per il miglioramento della vivibilità della città, della qualità urbana e ambientale, redatto in data 7 aprile 2021 comportante una spesa complessiva di Euro € **1.390.000,00** (di cui € **924.000,00** finanziati con contributo regionale e € **466.000,00** finanziati con risorse proprie del Comune di Conselice) e composto dai seguenti elaborati tecnici, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

0 - QUADRO ECONOMICO				
QE	QUADRO ECONOMICO	/	aprile 2021	
1 - BOZZA DI CONTRATTO				
/	BOZZA DI CONTRATTO	/	aprile 2021	
2 - PROGRAMMAZIONE LAVORI				
CRO	CRONOPROGRAMMA	/	aprile 2021	
3 - DOCUMENTI GENERALI				
CSA I	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I DEFINIZIONE TECNICA ED ECONOMICA DELL'APPALTO	/	aprile 2021	
CSA II	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI E SPECIFICHE TECNICHE DEI MATERIALI	/	aprile 2021	

CSA III	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE III CRITERI AMBIENTALI MINIMI	/	aprile 2021	
4 – DOCUMENTI SPECIALISTICI				
DolmA	VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA E IMPATTO ACUSTICO	/	18/11/19	
VPA	VALUTAZIONE PREVISIONALE SU BASE PROGETTUALE DELLE PRESTAZIONI ACUSTICHE PASSIVE, AI SENSI DEL DPCM 5-12-97	/	aprile 2021	
5 – DOCUMENTI PER AUTORIZZAZIONE EX ART. 21, C. 4, D.LGS 42/2004				
RT-DF	RELAZIONE TECNICA, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	/	09/12/20	
6 - PROGETTO OPERE EDILI				
ARG	RELAZIONE GENERALE	/	aprile 2021	
RTI	RELAZIONE TECNICA ILLUMINAZIONE ESTERNA	/	aprile 2021	
APM	PIANO DI MANUTENZIONE OPERE EDILI	/	aprile 2021	
A01	STATO DI FATTO: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONI, SCHEMI SISTEMA COSTRUTTIVO E TECNOLOGICO	varie	aprile 2021	
A02	PROGETTO: DEMOLIZIONI E RIMOZIONI EDIFICIO	1:100	aprile 2021	
A03	PROGETTO: PIANTE PIANO TERRA	1:100	aprile 2021	
A04	PROGETTO: PIANTE COPERTURA	1:100	aprile 2021	
A05	PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI	1:100	aprile 2021	
A06	PROGETTO: PARTICOLARI COSTRUTTIVI	varie	aprile 2021	
A07	PROGETTO: ABACO PARETI, CONTROPARETI E PROTEZIONI ANTINCENDIO	varie	aprile 2021	
A08	PROGETTO: ABACO PAVIMENTI, RIVESTIMENTI, TINTEGGIATURE E CONTROSOFFITTI	1:100	aprile 2021	
A09	PROGETTO: ABACO INFISSI	1:100	aprile 2021	
A10	PROGETTO: TRACCIAMENTO DEMOLIZIONI A PAVIMENTO PER RETI TECNOLOGICHE	1:100	aprile 2021	
A11	PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE E PARTICOLARI COSTRUTTIVI	varie	aprile 2021	
A12	PROGETTO: FONTANA	1:100	aprile 2021	
A13	PROGETTO: RETI ACQUE BIANCHE E NERE	1:100	aprile 2021	
A14	PROGETTO: SCHEMA PREDISPOSIZIONI ENEL	1:100	aprile 2021	
ACME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE EDILI	/	aprile 2021	
AEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI OPERE EDILI	/	aprile 2021	
7 - PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
IMRT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
SPRT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE D'AMBIENTE	/	aprile 2021	
IMPM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
IM01	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E VENTILAZIONE	1:100	aprile 2021	
IM02	IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICHI	varie	aprile 2021	
IM03	IMPIANTI ANTINCENDIO	varie	aprile 2021	
IM04	IMPIANTO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE D'AMBIENTE	1:100	aprile 2021	
IMCME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	

IMEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI MECCANICI	/	aprile 2021	
8 - PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI				
IERT	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IEPM	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IE01	SCHEMA UNIFILARE DEI QUADRI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IE02	IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI EMERGENZA PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE03	DISTRIBUZIONI PRINCIPALI, FORZA MOTRICE E COMANDI PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE04	IMPIANTI SPECIALI PIANO TERRA	1:50	aprile 2021	
IE05	IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ESTERNA E FORZA MOTRICE SULLA COPERTURA	1:100	aprile 2021	
IERC	RELAZIONI DI CALCOLO IMPIANTI ELETTRICI E ILLUMINAZIONE	/	aprile 2021	
IECME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
IEEPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI NUOVI PREZZI IMPIANTI ELETTRICI	/	aprile 2021	
9 - PROGETTO OPERE STRUTTURALI (PRATICA SISMICA N. 266/2019)				
S01	STATO DI FATTO	1:100	18/11/19	03/02/20
S02	INTERVENTI SULLE MURATURE	1:100	18/11/19	24/11/20
S03	COLLEGAMENTI TRA GLI ELEMENTI PREFABBRICATI	1:20	18/11/19	05/05/20
RC	RELAZIONE DI CALCOLO	/	18/11/19	
RM	RELAZIONE SUI MATERIALI	/	18/11/19	
PM	PIANO DI MANUTENZIONE	/	18/11/19	
DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	/	18/11/19	
I	INTEGRAZIONI	/	03/02/20	
I2	SECONDA INTEGRAZIONE		27/05/20	16/06/20
AI	ALLEGATO ALLE INTEGRAZIONI: VERIFICA PARETI IN MURATURA CON FATTORE DI COMPORTAMENTO PARI A 1,33		16/06/20	
10 - PROGETTO PREVENZIONE INCENDI (PRATICA N. 41288)				
RT.VVF	RELAZIONE TECNICA ANTINCENDIO ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI DEROGA	/	18/11/19	15/06/20
VVF01	PLANIMETRIA GENERALE E ACCESSO MEZZI DI SOCCORSO	varie	18/11/19	12/02/20
VVF02	PIANTA PIANO TERRA E COPERTURA CON COMPARTIMENTAZIONI, USCITE DI SICUREZZA, ECC. DOTAZIONI MINIME DI PROGETTO	varie	18/11/19	12/02/20
VVF03	PROSPETTI E SEZIONI DEL FABBRICATO, CON INDIVIDUAZIONE DELLE COMPARTIMENTAZIONI	1:100	18/11/19	12/02/20
VVF04	IMPIANTO AUTOMATICO DI SPEGNIMENTO INCENDI A SATURAZIONE AMBIENTE	varie	20/01/20	12/02/20
11 - SICUREZZA				
S1	PSC PIANO SICUREZZA	/	aprile 2021	
S2	COSTI DELLA SICUREZZA	/	aprile 2021	
S3	FASCICOLO DELL'OPERA	/	aprile 2021	

2) Di approvare, pertanto, il seguente QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DI SPESA:

QUADRO ECONOMICO

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA		€	1.390.000,00
CAPO A	LAVORI		
A.1	IMPORTO DEI LAVORI (*)		
A.2.1	- Opere edili edificio (al netto della manodopera)	€	179.206,89
A.2.2	- Manodopera Opere edili edificio	€	105.384,36
A.2	- Sommano Opere edili edificio (compreso approntamento cantiere)	€	284.591,25
A.3.1	- Impianti meccanici (al netto della manodopera)	€	204.971,53
A3.2	- Manodopera Impianti meccanici	€	36.892,70
A.3	- Sommano Impianti meccanici	€	241.864,23
A.4.1	- Impianti elettrici e speciali (al netto della manodopera)	€	88.166,62
A.4.2	- Manodopera Impianti elettrici e speciali	€	28.040,99
A.4	- Sommano Impianti elettrici e speciali	€	116.207,61
A.5.1	- Sistemazioni esterne (al netto della manodopera)	€	72.632,45
A.5.2	- manodopera Sistemazioni esterne	€	25.847,75
A.5	- Sommano Sistemazioni esterne	€	98.480,20
A.6.1	- Sommano I LAVORI (al netto della manodopera) (A.2.1+A.3.1+A.4.1+A5.1)	€	544.977,49
A.6.2	- Somma la Manodopera sui LAVORI (A.2.2+A.3.2+A.4.2+A5.2)	€	196.165,80
A.6	SOMMANO I LAVORI (*) (A2+A3+A4+A5)	€	741.143,29
A.7	ONERI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	25.502,43
A.8	TOTALE (*) (A6+A7)	€	766.645,72
A.9	IVA sull'importo dei lavori (10 % di A8)	€	76.664,57
A.10	TOTALE CAPO A - LAVORI (A8+ A9)	€	843.310,29
CAPO B	SPESE TECNICHE		
B.1	Incentivi funzioni tecniche (art.113 D.Lgs 50/2013)	€	15.332,91
B.2	DT 135/18 Arch. Di Ricco: stima fabbricato ex coop	€	500,00
B.3	DT 217/19 Ing. Umberto Finarelli: Valutazione Sicurezza Strutturale	€	4.800,00
B.4	DT 127/18 Ricerca e Progetto: Studio fattibilità	€	10.000,00
B.5	DT 33/19 Ricerca e Progetto: Prog. Definitivo ed Esecutivo	€	38.000,00
B.6	DT 298/20 Ricerca e Progetto: incarico DL	€	33.000,00
B.7	DT 247/20 Arch. Di Ricco: coord. Sicurezza progettaz. ed esecuzione	€	5.800,00
B.8	DT 248/20 La Mercurio: Verifica progetto	€	3.500,00
B.9	Geom. Zungrì: aggiornamento catastale preventivo PG 10318/2020 (cassa 5%)	€	2.000,00
B.10	SOMMANO SPESE TECNICHE (al netto dell'IVA) (B1-B9)	€	112.932,91
B.11	Oneri e contributi cnpaia 4%*(B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)+(5%*B9)	€	3.924,00
B.12	IVA Spese Tecniche (22%) (B2-B10)	€	22.358,28
B.13	TOTALE CAPO B - SOMME SPESE TECNICHE (B10+ B11+ B12)	€	139.215,19
CAPO C	SPESE VARIE		
C.1	DT 134/18 Agenzia Demanio: verifica congruità prezzo acquisto ex coop	€	300,00
C.2	DT 101/19 Notaio Gentile: stipula compravendita immobile ex coop	€	5.840,14
C.3	DT 137/19 Notaio Gentile: stipula compravendita immobile ex coop - imposte e tasse	€	320,00
C.4	DT 103/19 Agenzia del Demanio: integrazione x verifica congruità prezzo ex coop	€	1.200,00
C.5	DT 131/19 Coop Alleanza: acquisto fabbricato ex coop (Del.CC. 39/2018)	€	300.000,00
C.6	DT 45/20 Oneri istruttori Vigili Fuoco	€	825,00
C.7	DT 256/20 E-Disistribuzione spa: allaccio energie elettrica BT	€	5.089,64
C.8	Stima Spese Notaio per servitù di passaggio oneri e iva inclusi	€	2.500,00
C.9	Stima Spese Notaio per concessione cabina elettrica oneri e iva inclusi	€	2.500,00
C.10	Stima Pulizie IVA inclusa	€	2.500,00
C.11	Stima Allacci utenze IVA inclusa	€	2.000,00
C.12	SOMMANO SPESE VARIE	€	323.074,78
C.13	IVA Spese Varie (22%) (C2+C5+C7)	€	67.643,36
C.14	IMPREVISTI	€	16.756,37
C.15	TOTALE CAPO C - SPESE VARIE (C12+ C13+ C14)	€	407.474,51
FINANZIAMENTO RICHIESTO (RISORSE FSC)		€	924.000,00
COFINANZIAMENTO LOCALE		€	466.000,00
		€	1.390.000,00

(*) L'importo dei lavori non comprende la fornitura e la posa dei pannelli fotovoltaici e le opere di sistemazione a verde che, pur indicate negli elaborati grafici di progetto, verranno realizzate con altri finanziamenti in stralci attuativi successivi.

3) di prendere atto del positivo rapporto di verifica preventiva della progettazione esecutiva emesso in data 13.04.2021 dalla società di ingegneria "La Mercurio" incaricata (det. 248/2020) di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016, in particolar modo delle procedure di gara in esso stabilite;

4) di dare atto che la somma di € 1.390.000, 00 risulta iscritta per € 971.471,38 nel bilancio 2021/2023, annualità 2021 per € 924.000,00 sul capitolo 9020CE art. 0007 CDR043 cdg 105, così impegnata: € 887.484,58 impegno n. 2021/161/1, € 36.515,42 impegno n. 2021/402/1 a favore di "Ricerca e Progetto" Galassi, Mingozzi e Associati, via di San Luca 11, Bologna, (C.F. e P.IVA 03896530379); per € 47.471,38 sul capitolo 9020CR art. 0007 CDR043 cdg 105, così impegnata: € 24.107,20 impegno n. 2021/392/1, € 7.359,04 impegno n. 2021/394/1, € 4.440,80 impegno n. 2021/395/1, € 6.209,36 impegno n. 2021/396/1, € 5.354,98 impegno n. 2021/403/1;

5) di dare atto che l'opera è finanziata:

- da contributo regionale per € 924.000,00 sul bilancio di previsione 2021/2023, annualità 2021 (accertamenti 2021/111/1 di € 887.484,58 e 2021/59/1 di € 36.515,42 cap. 0073CE art. 4303 CDR 043 cdg 105);

- da risorse proprie dell'ente per € 466.000,00;

6) di dare atto che dette risorse finanziarie sono in gestione al responsabile dell'Area Territorio, cui compete ogni successiva determinazione in merito all'esecuzione del presente atto;

7) di dare infine atto che:

- il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento dei lavori mediante procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 6 del DLGS 50/2016 con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95;

- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, all'opera pubblica di cui al presente provvedimento deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi dell'Art. 26 del D.lgs 50/2016, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6,6,2011 N.° 380 e che ai sensi dell'art. 10 della citata LR n. 15\2013 tale opera pubblica non è soggetta al rilascio del titolo abilitativo contenendo la validazione progettuale anche l'accertamento di conformità edilizia;

- sarà cura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dare attuazione al presente intervento programmando le tempistiche di realizzazione in coerenza con il piano dei pagamenti concordato con il servizio finanziario dei pagamenti e che la sua realizzazione avverrà nel rispetto del D.L. 78/2009, e secondo il cronoprogramma di seguito riportato:

Realizzazione lavori		Realizzazione pagamenti	
650.000,00	anno 2021	650.000,00	anno 2021
321.471,38	anno 2022	321.471,38	anno 2022

8) la programmazione dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

9) con il presente atto sono rispettate le norme in materia di concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art. 1, commi 819 – 826, della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

10) di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 192 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000, all'appalto dei lavori si procederà in esecuzione di apposita determinazione a contrattare da eseguirsi a cura dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Conselice.

Di dichiarare la presente deliberazione, sempre all'unanimità di voti, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL 18/8/2000 n. 267.

IL PRESIDENTE

PULA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE

DOTT.SSA MORELLI MARGHERITA