



COMUNE DI CONSELICE
Provincia di Ravenna

Id. 318678

Fascicolo n. 2013/06 05/000109

DETERMINAZIONE N. 24 del 02/04/2014

Publicata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di Organizzazione in elenco all'Albo pretorio

OGGETTO: AFFIDAMENTO PER LA STIPULA DI ATTI DI TRASFERIMENTO DI MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE DI CONSELICE IN ESECUZIONE DI AVVENUTI ACCORDI BONARI PER LA REALIZZAZIONE DI PISTA CICLOPEDONALE DI VIA BASTIA A LAVEZZOLA DA CANALE BONACQUISTO A EX SS 610 SELICE-MONTANARA: AVVISO DI BANDO PER INCARICO PROFESSIONALE A NOTAIO

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO

Premesso che:

- con delibera di C.C. n. 28 del 28/5/2013 è stato approvato il Bilancio di previsione 2013-2015 e, in allegato, la Relazione previsionale e programmatica;
- con delibera di G.C. n. 52 del 30/5/2013 è stato approvato il PEG finanziario;
- con delibera di G.C. n. 57 del 2/7/2013 è stato approvato il Piano della performance – PDO per l'esercizio 2013, assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali;
- con Decreto del Ministero dell'Interno in data 13/02/2014 è stato differito al 30 aprile 2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2014 per gli enti locali;
- con delibera di Giunta Comunale n. 1 del 14/1/2014 ad oggetto: "*Armonizzazione dei sistemi contabili - linee di indirizzo per la gestione – Approvazione esercizio provvisorio secondo gli schemi di Bilancio D. Lgs. n. 118/2011 - D.P.C.M. 28/11/2011 - Autorizzazione P.E.G. provvisorio nelle more di approvazione del Bilancio di Previsione 2014*" veniva approvato il P.E.G. provvisorio relativo all'esercizio 2014 con conseguente assegnazione delle dotazioni necessarie ai Responsabili di Area;
- con delibera di Giunta Comunale n. 28 del 04/03/2014 è stato approvato lo schema di bilancio annuale di previsione 2014-2016 e il documento unico di programmazione 2014-2016;
- con delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2014 si approvavano, tra l'altro, le risultanze della prima attività di riaccertamento ordinario e/o straordinario dei residui di cui all'articolo 7, comma 3 e all'articolo 14 del DPCM 28/12/2011 con conseguente allineamento del bilancio provvisorio 2014;

Considerato che:

- essendo ultimati e collaudati i lavori sopracitati occorre procedere all' acquisizione, a titolo gratuito in esecuzione di accordi bonari, di alcuni "fustoli" di terreno in quanto facenti parte della pista ciclopedonale di via Bastia a Lavezzola da canale Bonacquisto a ex SS 610 Selice-Montanara;
- Tale trasferimento, in luogo del Segretario Comunale, è atto di competenza esclusiva di Notaio;
- L'art. 7, comma 6 del D.LGS n° 165/2001, come da ultimo modificato dall'art. 46 comma 1 del D.L. 25/06/2008 n. 112, convertito in legge 06/08/2008 n. 133, stabilisce la possibilità per le amministrazioni di conferire incarichi individuali nei casi e nelle modalità ivi previste;
- L'art. 3, comma 55 della Legge 24/12/2007 n. 244, modificato dal citato art. 46, a norma del quale "Gli enti locali possono stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite con legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267";
- L'art. 3, comma 56 della L. 244/2007, come modificato dal citato art. 46, dispone che, con il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi siano fissati i limiti, criteri e modalità e i limiti per l'affidamento di incarichi di collaborazione autonoma, nel rispetto delle leggi vigenti;
- L'art. 30 del vigente Regolamento Comunale di Organizzazione approvato con atto di G.C. n. 96 del 09/11/2010 modificato con delibera di GC n. 22 del 12/03/2013, fissa detti limiti criteri e modalità;
- L'art 30 comma 3 d) del vigente Regolamento di Organizzazione del Comune di Conselice prevede che il conferimento dell'incarico sia preceduto da una procedura comparativa e che tale procedura prende avvio con la pubblicazione per almeno 15 giorni sul sito dell'ente di un avviso di conferimento;
- L'onorario presunto è pari a € 8.000,00 compresa Iva, oltre € 14.000,00 per le spese imposta di registro, ipotecarie e catastali, tassa ipotecaria, imposta di bollo e marche comuni, tassa archivio notarile, visure e certificati ipocatastali da corrispondere a piè di lista;
- Richiamata, pertanto, la delibera di G.C. n. 106 del 19/12/2013 ad oggetto: "COMPLETAMENTO PISTA CICLOPEDONALE DI VIA BASTIA A LAVEZZOLA DA CANALE BONACQUISTO A EX SS 610 SELICE-MONTANARA – VARIAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO CON AUMENTO DI SPESA PER TRASFERIMENTO MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE DI CONSELICE IN ESECUZIONE DI ACCORDO BONARIO"; con la quale si approvava una maggiore spesa e relativa modifica di quadro economico dell'opera al fine di dar corso agli accordi bonari conclusi con i diversi privati per l'acquisizione gratuita di frustoli di terreno sui quali insiste parzialmente la pista ciclo pedonale in discorso;
- Dato atto che a seguito dell'operazione di riaccertamento straordinario dei residui di cui alla sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2014 risultano disponibili risorse per € 22.000,00 al cap. 9125CR Art.0002, CDR043 CDG 102 come segue:
€ 14.000,00 Imp. 237/2014 (ex impegno 357/9/2012)
€ 8.000,00 Imp. 229/2014 (ex impegno 1055/1/2013)
- dato atto che con l'affidamento dell'incarico di cui alla presente determinazione si rispetta il limite di cui all'art. 3, comma 56, della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Ritenuto che nel caso specifico di procedere con avviso pubblico per il conferimento dell'incarico:

“AFFIDAMENTO PER LA STIPULA ATTI DI TRASFERIMENTO DI MAPPALI DA PRIVATI AL COMUNE DI CONSELICE IN ESECUZIONE DI AVVENUTI ACCORDI BONARI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLOPEDONALE DI VIA BASTIA A LAVEZZOLA DA CANALE BONACQUISTO A EX SS 610 SELICE-MONTANARA”

Dato atto inoltre che:

- detto avviso detta i requisiti, le modalità e i termini di presentazione delle richieste di partecipazione alla selezione per l'affidamento delle procedure comparative inerenti alla stipula in argomento;
- detto avviso sarà pubblicato per 15 giorni consecutivi e quindi a partire dal 07/04/2014 fino al 22/04/2014 sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.comune.conselice.ra.it alla sezione dedicata “Concorsi gare e Bandi Pubblici” e consultabile presso l'Ufficio relazioni con il pubblico:

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali. Dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dall'art. 147-bis TUEL;

Visto il regolamento di organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 96 del 9/11/2010, modificato con delibera di G.C. n. 22 del 12/3/2013, ed in particolare l'art. 18 relativo all'adozione delle determinazioni;

Richiamato il provvedimento del Sindaco prot. 9017 del 24/12/2010 con il quale si nominano i responsabili di area per il periodo 1/1/2011 – 2014 (fine mandato);

Visto il TUEL 18/8/2000 n. 267;

Richiamato lo statuto comunale;

Atteso che della presente determinazione sarà data adeguata pubblicità notizia nelle forme previste dal citato regolamento di organizzazione;

DETERMINA

- di approvare lo schema dell'avviso pubblico per il conferimento dell'incarico a Notaio per la stipula di atti di trasferimento dei mappali, individuati nell'allegato alla presente, da privati al Comune di Conselice in esecuzione di avvenuti accordi bonari per la realizzazione dei lavori di completamento della pista ciclopedonale di Via Bastia a Lavezzola da canale Bonacquisto a ex SS 610 Selice-Montanara;
- di pubblicare gli avvisi in allegato e parte integrante della medesima per 15 gg consecutivi a partire da 07/04/2014 fino alla scadenza del 22/04/2014 sul sito del Comune di Conselice all'indirizzo www.comune.conselice.ra.it alla sezione dedicata “Concorsi gare e Bandi Pubblici”;
- di dare atto che la spesa derivante dal presente atto risulta impegnata al cap. 9125CR Art.0002, CDR043 CDG 102 come di seguito riportato:
 - €. 14.000,00 Impegno 237/2014 (ex imp. 357/9/2012)
 - €. 8.000,00 Impegno 229/2014 (ex imp. 1055/1/2013)
- di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del settore ragioneria, in base al combinato disposto degli artt. 151, c. 4, e 147bis TUEL.

IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO
geom. Danilo Cesari